

projekt

UMOWA Nr

zawarta w dniu2020 roku pomiędzy :

I. Szkołą Podstawową nr 1 im. Jana III Sobieskiego z siedzibą 82-200 Malbork, ul. Żeromskiego 45, reprezentowaną przez:
Sławomira Kempa - dyrektora szkoły

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

II.**prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:** , na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej, **NIP**, **Regon**.....,

lub..... z siedzibą w przy ul., wpisaną/-ym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod nr, o kapitale zakładowym w wysokości opłaconym w całości / do kwoty zł *(niepotrzebne skreślić) REGON, NIP:, reprezentowaną/-ym przez:

.....
zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta Umowa w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, (nr sprawy SP1 261.2.2020, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (DZ. U. 2019, poz. 1843 tekst jednolity), zwanej dalej „ustawą PZP”, o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **"Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Jana III Sobieskiego w Malborku do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa pożarowego"**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres robót, technologia wykonania zawarte są w dokumentacji technicznej w tym w przedmiarach robót stanowiących załączniki do siwz.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 tekst jednolity),
 - 3) pozostałymi obowiązującymi przepisami i normami odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w tym dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,
 - 4) zasadami sztuki budowlanej;
 - 5) przepisami BHP i p. poż;
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i użycie w odpowiedniej ilości. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy,
- 3) zapewnienie stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu Umowy,
- 4) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia na zasadach określonych w tej Umowie i obowiązujących przepisach.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu jego składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu budowy celem realizacji przedmiotu Umowy,
- 2) **przystąpienia do realizacji prac w terminie 3 dni od dnia przejęcia terenu budowy, po uzgodnieniu z Zamawiającym.**
- 3) wykonanie i oddanie przedmiotu Umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 4) analiza terenu budowy, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości lub wątpliwości w tym zakresie, a także wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót,
- 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż. w trakcie wykonywania Umowy,
- 7) stosowanie materiałów, sprzętu i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających należyte wykonanie Umowy i sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu Umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
- 8) współpraca ze służbami Zamawiającego,
- 9) zapewnienie realizacji robót przez Kierownika budowy oraz pozostałych osób, odpowiednio wykwalifikowanych, posiadających odpowiednie uprawnienia, doświadczenie i zatrudnionych w odpowiedniej ilości gwarantującej niezakłócony postęp robót, oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 10) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, a także stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru,
- 11) powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających oraz umożliwienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu,
- 12) zgłaszania gotowości odbioru robót, przygotowanie i udostępnienie Zamawiającemu dokumentów potrzebnych do odbioru oraz udziału w wyznaczonych terminach w odbiorze robót,
- 14) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji; **termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 7 dni od daty ich zgłoszenia** przez Zamawiającego, a w przypadku obiektywnych trudności w dotrzymaniu tego terminu – będzie obowiązywał inny termin ustalony przez Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcę.

§ 3 Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 oraz wymagania co do ich wykonania nie budzą wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet

gdyby w czasie zawarcia Umowy nie można było ich przewidzieć.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy oraz spełnia wymogi przewidziane obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i zobowiązuje się, że będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje m. in. ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmującą także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu i na osobie, powstałe podczas lub w związku z realizacją Umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i innych ustawach. W szczególności Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za szkody ewentualnie wynikłe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego wykonywania prac przez Wykonawcę lub przez podwykonawców (w tym osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub przez podwykonawców), jak również będące skutkiem naruszenia postanowień niniejszej Umowy.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części prac podwykonawcom z uwzględnieniem postanowień zawartych w tej Umowie. Powierzenie wykonania części robót może nastąpić wyłącznie podwykonawcom posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie, zasoby personalne i sprzętowe konieczne dla należytego wykonania tej Umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte tą Umową, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. III siwz, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Przystąpienie do realizacji części Umowy przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie w przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy na podwykonawstwo oraz po akceptacji pisemnej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą musi być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności i spełniać w szczególności następujące wymagania:
 - 1) musi określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót,
 - 2) musi określać zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą Umową lub służyć będzie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,

- 3) musi określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, w terminie 30 dni roboczych od podpisania umowy, tj. do **17.08.2020 r.** Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót. Wykonawca po przejściu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie realizowania Umowy.
2. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy rozumie się termin dokonania odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 6

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu Umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu albo zakończone etapy robót.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu odpowiednich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) atestów i certyfikatów jakości,
 - 2) deklaracji zgodności z PN,
 - 3) pozostałych dotyczących przedmiotu Umowy.
4. **Odbiór końcowy robót** zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego **w ciągu 3 dni roboczych, a odbiór częściowy w terminie 2 dni roboczych** od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia mu zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru (lub jej brak) każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę oraz osiągnięcia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem swojego zobowiązania w zakresie terminu wykonania Umowy, wynikającego z Umowy w takim zakresie, w jakim przeszkody odbioru leżały po stronie Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym w odbiorze końcowym. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze, w zależności od tego, który z tych terminów następuje później.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązania zawarte niniejszej umowie wyraża się kwotą :
.....zł brutto (słownie :)
W tym podatek VAT= %, tj.zł (słownie :)
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie zestawienia wykonanych prac i poniesionych kosztów zgodnie z art. 629 kodeksu cywilnego
3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich prac ujętych w przedmiarach robót, a wysokość wynagrodzenia , które otrzyma Wykonawca, będzie wynikać z rzeczywiście wykonanych ilości robót na postawie dokonanego obmiaru- dokumentacji powykonawczej
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót , które stanowią załącznik do niniejszej umowy i zostało określone na postawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia , w tym koszty wszelkich robot przygotowawczych , porządkowych , związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z niniejszej umowy oraz załączników do umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe według cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym istotny element złożonej przez Wykonawcę oferty(załącznik nr 1 do umowy) oraz ilości wykonanych robót ustalonych powykonawczo.
7. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót wskazanych w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przy zastosowaniu cen przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą Umową.(m. in. Związanych ze wzrostem cen za materiały budowlane)
9. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy może nastąpić na podstawie jednej faktury końcowej. **Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego odpowiednio: protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.**

§ 8

Usuwanie wad, gwarancja, rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. **Termin gwarancji ustala się na miesięcy.** Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty wykonania przedmiotu Umowy w rozumieniu § 5 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy w chwili odbioru. Okres rękojmi, o której mowa w zdaniu poprzednim ustala się na miesiące.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeśli Wykonawca uchyla się od usunięcia

wady.

7. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści określonej przez strony umowy.

§ 10.

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub nieprzewidzianych wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy i prace te będą konieczne w celu prawidłowego wykonania zadania oraz zostaną potwierdzone przez Zamawiającego i jednocześnie nie będą objęte zamówieniem podstawowym Zamawiający będzie mógł wprowadzić zmiany do umowy w celu ich wykonania.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
 - 2) Gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w wynikającym z jej treści terminie, pomimo pisemnego bezskutecznego wezwania przez Zamawiającego, do przystąpienia do jej wykonywania najpóźniej w terminie siedmiu dni od wezwania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce przez okres dłuższy niż 20 dni z zapłatą wynagrodzenia za płatność częściową wynikającą z prawidłowo wystawionej i złożonej u Zamawiającego faktury.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót.

§ 12

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu Umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej zarówno w trakcie wykonania Umowy, jak i w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, poprzez bezpośrednią zapłatę lub przez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - b) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przed terminem jej wykonania (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub jego podwykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

Postanowienie, o którym mowa powyżej nie ma zastosowania w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w związku z czym Zamawiający odstąpił od zawartej Umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13
Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 14.
Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy są dopuszczalne wyłącznie w okolicznościach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych i dot. :
 - 1) Co do terminów wykonania i odbioru robót, w następujących przypadkach:
 - a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac,
 - b) z powodu ujawnienia się wad projektowych powodujących wstrzymanie prac do czasu ich usunięcia, w tym konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy i zastosowaniem robót zamiennych.
 - c) z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które wpływają na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Inwestora lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Inwestora,
 - e) z powodu zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność wydłużenia procesu budowlanego (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – vacatio legis),
 - f) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową,
 - g) w przypadku opóźnienia w uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - h) w przypadku opóźnienia w dostawie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji robót.
 - 2) Co do oznaczenia stron wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonać cesji praw lub obowiązków, wierzytelności i długów, wynikających z Umowy, na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym lub w inny sposób za zwrotnym potwierdzeniem odbioru odpowiednio na adres Zamawiającego lub na adres Wykonawcy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści Umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym - takim które zostałyby ustalone, gdyby strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego na tle Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony mogą poddać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Wykonawca, tj. z siedzibą oświadcza, że numer rachunku bankowegowskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
9. Przedstawicielami Stron są:
 - a) Zamawiającego:
Inspektor nadzoru inwestorskiego: Pan/Pani.....
Przedstawiciel ogólny:
 - b) Wykonawcy:
Kierownik budowy: Pan/Pani.....
9. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca